

		FORMULARIO DE VINCULACIÓN		Version 05	F-GCO-06
FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S.		GESTIÓN COMERCIAL		FA: 29/08/2023	
GESTIÓN COMERCIAL				Página 1 de 3	
Ciudad:		Fecha:		CÓDIGO INMOBILIARIA:	
1. INFORMACIÓN EMPRESARIAL					
Nombre o razón social				CC / RUT	
Dirección				Ciudad	
Teléfono fijo:		Celulares:			
E-mail		Web:			
					
Profesión del representante legal y/o propietario:					
Matricula Arrendador N°:		Ciudad Registro Arrendador:		Fecha de constitución de la Inmobiliaria:	
Antecedentes en la actividad inmobiliaria: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Indique breve resumen:					
3. INFORMACIÓN PERSONAL					
Cargo	Nombre Completo	TIPO DOC	N° DOC	E-mail	celular
Representante Legal					
Gerente					
Jefe de Arrendamiento					
Asist. Administrativo					
4. NOMBRE DE LOS SOCIOS					
Nombre	TIPO DOC	N° DOC	Dirección	Teléfono	celular
5. MOVIMIENTO DE CONTRATOS					
N° total de inmuebles en administración:			N° de Inmuebles desocupados a la fecha:		
Contratos de arrendamiento Vigentes			Promedio mensual de inmuebles por arrendar		
Cantidad:			Cantidad:		
Canon promedio:			Canon promedio:		
6. OTRAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS					
OBSERVACIONES GENERALES					
FAVOR ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS :					
1. Fotocopia del RUT		5. Fotocopia de la matricula de arrendador			
2. Certificado de la Cám. de Ccio con vigencia (no mayor a 30 días)		6. Carta de solicitud servicios FianzaCrédito			
3. Fotocopia cédula Representante Legal		7. Certificación bancaria			
4. Certificado composición accionaria.		8. Logo de la Inmobiliaria en medios magnéticos			
7. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS					
Declaro que el origen, procedencia y destino legítimo de los fondos provienen de (Detalle de la ocupación, oficio, Profesión, actividad, negocio, etc.) – No colocar genéricos como, por ejemplo: comerciante) _____ y que los recursos a nombre propio o con los que fue constituida la sociedad no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. En consecuencia, autorizo a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S a cancelar todo vínculo comercial y jurídico, en caso de infracción de cualquiera de los compromisos y obligaciones contenidos en este documento o porque aparezca la entidad que represento o mi nombre o identificación en listas restrictivas o vinculantes. Que por lo tanto eximo a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, de toda responsabilidad que se derive por la información errónea, falsa o inexacta que hubiere proporcionado en este documento o en cualquier documento que la modifique, adicione o complemente. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que declaro haber leído, entendido y aceptado el contenido del presente documento.					

## 8. AUTORIZACIÓN, CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

### AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008:

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S NIT.900015939-0 o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia. Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones, así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos. En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

**NOTIFICACIONES:** Autorizo FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S a que todas las notificaciones y en particular la comunicación previa a un reporte negativo a las centrales de información de que trata el artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se surta a mi correo electrónico y a falta de este, se remita a cualquiera de los datos de contacto proporcionados o los que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

### AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012:

En desarrollo de la Ley 1581 de 2012 y demás decretos complementarios que regulen la protección de datos personales, en mi calidad de titular de información manifiesto que autorizo a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, el manejo de mis datos personales, que hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, formularios de vinculación, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y referencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personales y/o comercial. Así mismo, autorizo a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, ASOFIANZAS, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de Información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores.

### AUTORIZACIÓN CONSULTA DE DATOS PILA:

Autorizo de manera expresa, inequívoca y voluntaria a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S. NIT.900,015,939-0 o a quién represente sus derechos para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos, para que le suministren a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S. por el medio que considere, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como empleador, ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral; en consecuencia FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S. podrá conocer dicha información cuantas veces lo requiera, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

### AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA DE: ANTECEDENTES O LISTAS VINCULANTES:

Sin perjuicio de que la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", señala que la presente ley no será de aplicación "A las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo", no obstante, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con la firma de este documento manifiesto que he sido informado por FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S., de lo siguiente: 1. FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, actuará como responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que, conjunta o separadamente podrán recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos personales (numéricos, alfabéticos, gráficos, fotográficos, videográficos, acústicos y/o biométricos) conforme a su política de Tratamiento de Datos Personales. 2. Es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre Datos Sensibles o sobre menores de edad. 3. Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales cuando no exista una obligación legal o contractual que imponga al Titular el deber de permanecer en la referida base de datos 4. Los derechos pueden ser ejercidos a través de los canales gratuitos dispuestos FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, y conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales. 5. La política de tratamiento de información personal podrá ser consultada en [www.fianzacucuta.com.co](http://www.fianzacucuta.com.co) y sus derechos como titulares puede ejercerlos a través del correo electrónico [protecciondedatos@fianzacucuta.com.co](mailto:protecciondedatos@fianzacucuta.com.co) con el asunto "Habeas Data" o en la sede principal de la Av 0 #15-26 Local 3, Cúcuta - Norte de Santander. 6. FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos y se reservan el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente en la página web. Así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, los datos personales que se obtengan de mi parte como Titular de la Información a través de los vínculos contractuales celebrados FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, y el arrendatario y/o deudor solidario como Titular de la Información, serán compilados, almacenados, consultados, usados, compartidos, intercambiados, transmitidos, transferidos como objeto de tratamiento en bases de datos, las cuales estarán destinadas a las siguientes finalidades: a. Mantener una eficiente comunicación de la información que sea de utilidad en los vínculos contractuales en los que sea parte el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. b. Dar cumplimiento de las obligaciones normativas y contractuales contraídas con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. c. Informar las modificaciones internas de cualquier tipo que se presenten en desarrollo de los vínculos contractuales con el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. d. Evaluar la calidad de los servicios dados al Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información y/o brindados por el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado de la Información. e. Realizar estudios internos sobre los hábitos y situación jurídica del Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, para tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales, y para los fines relacionados anteriormente, especialmente para la prevención de riesgos de LA/FT, y demás que sean necesarios con ocasión del cumplimiento de su objeto social y en especial para fines legales, contractuales y comerciales por lo tanto, la información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y veraz.

Manifiesto conocer que con esta firma estoy otorgando las autorizaciones anteriormente referidas bajo dos (2) calidades distintas e independientes. Lo anterior en razón a que por un lado otorgo la autorización obrando en nombre y representación de la sociedad \_\_\_\_\_ NIT \_\_\_\_\_, y por otro lado otorgo la autorización en nombre propio como persona natural.

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Numero de C.C. \_\_\_\_\_  
correo electronico: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_

**REGISTRO FOTOGRÁFICO Y LOGO**

