

## SOLICITUD DE FIANZA PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

Inmobiliaria \_\_\_\_\_ Nombre Asesor \_\_\_\_\_ Código Cliente \_\_\_\_\_ Arrendatario   
Deudor Solidario

**LLENAR POR INMOBILIARIA**

FECHA DE SOLICITUD  
D  M  A

ANTES DE DILIGENCIAR LEA EL INSTRUCTIVO ADJUNTO, ESCRIBA EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE **Fianza N°** \_\_\_\_\_

CASA  OFICINA  FIANZA ARRIENDOS: SI  NO  Vr. CANON DE ARRENDAMIENTO \$ \_\_\_\_\_  
 APTO  BODEGA  FIANZA DE SERVICIOS: SI  NO  IVA \$ \_\_\_\_\_  
 LOCAL  OTRO  AGUA  LUZ  GAS  Vr. ADMINISTRACIÓN \$ \_\_\_\_\_  
 Vr. A FIANZAR POR SERVICIOS PÚBLICOS \$ \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE			ÁREA DEL INMUEBLE
BARRIO	MUNICIPIO	TELÉFONO	USO DEL INMUEBLE

INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO Y/O DEUDOR SOLIDARIO			
NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	PROFESIÓN O ACTIVIDAD	ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL		BARRIO	MUNICIPIO
CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA		DIRECCIÓN DE ENVÍO DE CORRESPONDENCIA	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO			
ENTIDAD DONDE TRABAJA	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	TELÉFONO
SUELDO		TOTAL INGRESOS	ORIGEN DE OTROS INGRESOS
\$	\$	\$	

SI ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURÍDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO			
RAZÓN SOCIAL	NIT.	N° DE EMPLEADOS	PROPIETARIO <input type="checkbox"/> SOCIO <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN	PAGINA WEB	MUNICIPIO	TELÉFONO
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ACTIVOS \$	PASIVOS \$	INGRESOS \$
RESPONSABLE IVA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	GRANDES CONTRIBUYENTES SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	AUTORETENEDOR SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	EXCENTO RETENCIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
EGRESOS \$		PATRIMONIO \$	
RÉGIMEN COMÚN <input type="checkbox"/> SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>			

BIENES					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	BARRIO	MUNICIPIO	No. MATRÍCULA	Vo. Bo.	Vr. Cial.
MARCA VEHÍCULO	PLACA	MODELO	PARTICULAR <input type="checkbox"/> PÚBLICO <input type="checkbox"/>	Vr. COMERCIAL	
DESCRIPCIÓN DE OTROS BIENES					

REFERENCIAS				
BANCOS				
ENTIDAD	NÚMERO DE CUENTA	Cte.	Ah.	SUCURSAL
1.-				
2.-				

PARTICULARES O COMERCIALES				
NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD	DEPARTAMENTO	TELÉFONO
1.-				
2.-				
3.-				

FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)				
NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN	CIUDAD	DEPARTAMENTO
1.-				
2.-				
3.-				

SI EL INMUEBLE EN QUE RESIDE ES ARRENDADO, INDIQUE EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O INMOBILIARIA	TELÉFONO	CANON	HUELLA
FIRMA Y CÉDULA DEL ARRENDATARIO Y/O DEUDOR SOLIDARIO			

## REQUISITOS GENERALES PARA SOLICITUD DE FIANZA

Para prestarle el mejor servicio en su trámite de solicitud de arriendo, le agradecemos tener en cuenta:

1. Diligencie la "Solicitud de Fianza", por favor llene **TODOS** los espacios con los datos solicitados.
2. Adjunte los documentos necesarios de acuerdo a sus circunstancias personales, laborales o empresariales, con vigencia no mayor a 30 días y documentos originales; los certificados de Libertad y Tradición deben presentarse con Pin de validación ante la Superintendencia de Notariado y Registro.
3. Los Deudores Solidarios deben aportar los mismos documentos y datos solicitados al Arrendatario.
4. El solicitante debe consignar el valor del estudio en el Banco Caja Social - Colmena Oficina Av. 0 Calle 16 Cuenta de Ahorros No. 2402-689 82 43 Fianza Crédito Inmobiliario Cúcuta S.A.S.; a través del botón "PAGO AMIGO" del Banco Caja Social ó en las oficinas de Fianza Crédito Inmobiliario Cúcuta S.A.S.
5. El pago del estudio no es reembolsable y no garantiza su aprobación. Vigencia de 60 días, a partir de su aprobación ante cualquier inmobiliaria vinculada a Fianzacredito Inmobiliario Cúcuta S.A.S.

## AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a FIANZACREDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S. NIT.900,015,939-0 o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos.

Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos.

En caso de que en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

## AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012

En desarrollo a la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 les autorizo para que mis datos personales, que ustedes hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración, venta de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de crédito, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y referencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personal y/o comercial. Así mismo, autorizo a FIANZA CRÉDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S. LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, ASOFIANZAS, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores,

Declaramos expresamente que: Nuestra actividad es lícita y ejercemos dentro de los marcos legales. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de este contrato, no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas por la Ley. Nos obligamos para con la Inmobiliaria, Lonja de Propiedad Raíz del Norte de Santander y Arauca, Fianzacredito Inmobiliario Cúcuta S.A.S., Asofianzas, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas, a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información aquí contenida.

Declaro conocer que quién suministre información que no corresponda a la realidad, incurre en el delito de falsedad de documento privado arts.289-290 C.P. Autorizamos, arrendatario y deudores solidarios, enviar información a celulares, direcciones y correos registrados en este formulario o los que llegare a tener.

Correo electrónico autorizado:

Correo electrónico autorizado:

Firma y cédula

Firma y cédula

Correo electrónico autorizado:

Correo electrónico autorizado:

Firma y cédula

Firma y cédula