



# FORMATO DE CONOCIMIENTO PARA VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SOLICITUD DE ARRIENDO / FIANZA

del arrendador.								
El pago del estudio no es reembolsable y no garantiza su aprobación sin ser exigible por alguna de las partes justificación de la respuesta. Vigencia de 60 días, a partir de su aprobación ante cualquier inmobiliaria vinculada a la Afianzadora.								
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO  Tenga en cuenta que se deben diligenciar TODOS los campos del formulario.  Si la información solicitada no aplica a su caso escriba (N/A). Recuerde anexar todos los documentos requeridos y estampar la firma al final del formulario.  N° SOLICITUD:								
1. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO								
Tipo Inmueble: Casa Apartamento Local Oficina Bodega Otro:								
Destino del inmueble: Residencial Comercial Actividad: Ciudad/Municipio:								
Dirección inmueble: Barrio:								
Vr Canon de arrendamiento:   \$     IVA:   SÍ     NO  %     Vr Cuota Administración:   SÍ     NO  \$								
Fianza de Servicios Públicos: SÍ NO \$ Fianza de daños y faltantes: SÍ NO \$								
Retefuente: SÍ NO Retelva: SÍ NO Retelca: SÍ NO MO								
2. INFORMACIÓN DEL CLIENTE: ARRENDATARIO DEUDOR SOLIDARIO								
Nombre completo o Razón social: Sexo:								
Tipo de identificación: C.C. C.E. NIT Otro: Nº de								
Representante Legal (Si es persona jurídica):								
Tipo de identificación: C.C. C.E. NIT Otro: N° de								
*Nota: tenga en cuenta que la persona que va a hacer uso real del inmueble es quién debe quedar como arrendatario.								
3.INFORMACIÓN GENERAL DEL ARRENDATARIO, DEUDOR SOLIDARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL								
Vivienda actual: Propia Arrendada Familiar ¿Otro tipo? ¿Cuál?								
Si el inmueble en que reside actualmente es arrendado, indique ciudad, nombre del Propietario o agencia arrendadora y número de teléfono:								
Estado Civil: Soltero Casado Unión libre Otro								
Nivel de estudios / Formación académica: Número de personas que van a residir en la propiedad:								
Fecha nacimiento: DD / MM / AÑO País nacimiento: Lugar nacimiento (Dpto y Municipio):								
Nacionalidad: En caso de tener otras nacionalidades indicar cuáles y número de los documentos de identificación:								
País de residencia: Dpto y Municipio de residencia:								
Dirección de Notificación: Barrio: Ciudad:								
Teléfono móvil: Correo electrónico de Notificación:								
¿Es servidor público? Sí No ¿Maneja recursos públicos? Sí No								
¿Ha ejercido funciones públicas o ha administrado recursos públicos?								
En caso de ser afirmativo, por favor indique cuál fue el cargo y el motivo por el que dejó de ejercerlo:								
¿Tiene vínculos familiares con una persona públicamente reconocida? Sí No								
¿Es usted una Persona Pública o Políticamente Expuesta? (PEP)								

7.014.72										
4. SI ES EMPLEADO, DILIGENCIE ESTE ESPACIO										
Empresa o entidad donde labora:				Cargo:			argo:	):		
Dirección:						D	Dpto/Municipio:			
Teléfono Fijo:					Te		eléfono móvil:			
Sueldo Actual:	ual: \$ Tiemp			mpo	po vinculación:		ipo de contrato:			
Otros ingresos:	\$		Tota	al in	ingresos: \$					
5. SI ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURIDICA, DILIGENCIE ESTE ESPACIO										
Actividad comercial: Registrado en Cámara de Comercio? SÍ NO										
Dirección donde ejerce su actividad económica:										
Hace cuanto tiempo desarrol	lla la activio	lad económica:								
6. INFORMACIÓN FINANCIERA										
Total Ingresos Mensuales: \$ Total Egresos Mensuales: \$										
Total Otros ingresos (No operacionales, diferente a la actividad principal): \$  Descripción Otros ingresos:										
Total Activos: \$ Total Pasivos: \$				Declara renta: SÍ NO (anexar)						
7. DETALLE DE BIENES										
BIENES INMUEBLES	sí 🗍	NO NO				ículos	SÍ	NO NO		
Dirección:					Tipo vehículo:					
Dpto/Municipio:					Placas:					
N.º Matrícula Inmobiliaria:	pobiliaria:				Modelo					
Valor comercial:				Valor comercial:						
Indique si tiene otros bienes, descríbalos:					valor confectal.					
marque si tiene otros pienes,	, 4656115416	<u> </u>								
		8. IN	FORMACIÓN CÓNY	/UGI	E O COMPAÑ	NERO PERMAN	ENTE			
Nombres:			Apellid	os:				Sexo:		
·										
Tipo de identificación: C.C. C.E. Pasaporte Otro: Número de identificación:										
Lugar de expedición: Nacionalidad:										
¿Es residente en Colombia? SÍ NO Otro, cuál? Ocupación/ Oficio/ Profesión actual										
9. REFERENCIAS PARTICULARES O COMERCIALES					BARRIO	CHIDAD	TELÉFONO			
NOMBRE DIRECCIÓN			N			BARRIO	CIUDAD	TELEFONO		
10. REFERENCIAS FAMILIARES										
NOMBRE		PARENTESCO			DIRECCIÓN			BARRIO	CIUDAD	TELÉFONO

#### 11. DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES

## **DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS**

Yo	identificado coni	, en nombre propio o en Representación Legal
de	declaro que toda la información aquí	suministrada es veraz. Así mismo, declaro que el origen,
procedencia y destino legítimo de los fondos provie	enen de (Detalle de la ocupación, oficio, Profesión, activ	vidad, negocio, etc. – No colocar genéricos como, por ejemplo:
comerciante)	y que los recursos a nombre propio o co	on los que fue constituida la sociedad no provienen de ninguna
actividad ilícita de las contempladas en el Código I	Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo mo	difique o adicione, así como tampoco proceden de actividades
irregulares que atenten contra el uso social y ecológ	gico de la propiedad. En consecuencia, autorizo a <mark>INMO</mark>	BILIARIA
y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S./	A.S con NIT.900015939-0 a cancelar todo vínculo cor	mercial y jurídico, en caso de infracción de cualquiera de los
compromisos y obligaciones contenidos en este do	ocumento o porque aparezca la entidad que represento	o mi nombre o identificación en listas restrictivas o vinculantes.
Que por lo tanto eximo a FIANZACRÉDITO INMO	DBILIARIO CUCUTA S.A.S, de toda responsabilidad q	ue se derive por la información errónea, falsa o inexacta que
hubiere proporcionado en este documento o en cua	alquier documento que la modifique, adicione o comple	mente. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que los datos
aquí consignados obedecen a la realidad, por lo que	e declaro haber leído, entendido y aceptado el contenido	del presente documento.

### **AUTORIZACIÓN CONSULTA HABEAS DATA LEY 1266 DE 2008:**

En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo de manera expresa e irrevocable a La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S o a quién represente sus derechos o a las inmobiliarias que celebren o llegaren a celebrar contrato de arrendamiento con el suscrito a consultar suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicio y de terceros países de la misma manera, ante los operadores de información reconocidos como tal por la Superintendencia Financiera de Colombia. Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniente de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tenga acceso a las Centrales de Información podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones, así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado. Así mismo, manifiesto que conozco el reglamento de las centrales u operadores de información legalmente constituidos. En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo a las centrales de información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuand

NOTIFICACIONES: Autorizo La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S a que todas las notificaciones y en particular la comunicación previa a un reporte negativo a las centrales de información de que trata el artículo 12 de la Ley 1266 de 2008, se surta a mi correo electrónico y a falta de este, se remita a cualquiera de las datos de contacto proporcionados o los que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud.

#### **AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES LEY 1581 DE 2012:**

En desarrollo de la Ley 1581 de 2012 y demás decretos complementarios que regulen la protección de datos personales, en mi calidad de titular de información manifiesto que autorizo La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, el manejo de mis datos personales, que hayan obtenido por concepto de contratos de mandato de administración de inmuebles, venta o corretaje de inmuebles, o de solicitudes de arriendo o de venta, o contratos de arriendo, promesas de venta, solicitudes fianza de arriendos, solicitudes de fianza de servicios públicos, solicitudes de fianza de cuotas de administración de condominio, solicitudes de fianza de daños y faltantes, solicitudes de crédito, contratos de trabajo, contratos de prestación de servicio, sean incluidos en sus bases de datos y así puedan ser utilizados para: Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, contenidos, así como los de empresas vinculadas, y para facilitarle el acceso general a la información de éstos. Proveer e informar sobre los productos y/o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s). La realización de actividades de cobranza. Dar cumplimiento a obligaciones contraídas con sus clientes. Informar sobre cambios de productos y/o servicios. Evaluar la calidad de sus productos y/o servicios, realizar estudios internos sobre hábitos y preferencias de consumo. Igualmente autorizo se consulten mis (nuestras) referencias a las personas que presento como referencias personales y/o comercial. Así mismo, autorizo a La Inmobiliaria y a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S, ASOFIANZAS, o a quien represente sus derechos, o con los terceros con quienes se establezcan alianzas comerciales, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios que puedan ser de interés. Esta autorización permanecerá vigente, pero se podrá revocar en los eventos previstos en la Ley. En relación con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, les autorizo de manera irrevocable para consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, obtener, compilar, confirmar, intercambiar, modificar, emplear, analizar, estudiar, conservar, recibir, enviar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de información o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales operadores. Estas consultas incluyen las bases de datos autorizadas por el Estado colombiano sobre listas restrictivas y vinculantes establecidas para la prevención del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y el financiamiento de armas de destrucción masiva, incluidos los delitos subyacentes o relacionados

# **AUTORIZACIÓN CONSULTA DE DATOS PILA:**

Autorizo de manera expresa, inequívoca y voluntaria a La Inmobiliaria y a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S. NIT.900,015,939-0 o a quién represente sus derechos para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos, para que le suministren a La Inmobiliaria y a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S. por el medio que considere, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como empleador, ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral; en consecuencia La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CÚCUTA S.A.S. podrá conocer dicha información cuantas veces lo requiera, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

# **AUTORIZACIÓN PARA LA CONSULTA DE ANTECEDENTES O LISTAS VINCULANTES:**

Sin perjuicio de que la Ley 1581 de 2012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales", señala que la presente ley no será de aplicación "A las bases de datos y archivos que tengan por finalidad la seguridad y defensa nacional, así como la prevención, detección, monitoreo y control del lavado de activos y el financiamiento del terrorismo", no obstante, de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377 de 2013, con la firma de este documento manifiesto que he sido informado por La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S., de lo siguiente: 1. La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S., actuará como responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que, conjunta o separadamente podrán recolectar, almacenar, usar, circular, suprimir, procesar, compilar, intercambiar, dar tratamiento, actualizar y disponer de los datos personales (numéricos, alfabéticos, gráficos, fotográficos, videográficos, acústicos y/o biométricos) conforme a sus política de Tratamiento de Datos Personales. 2. Es de carácter facultativo responder preguntas que versen sobre Datos Sensibles o sobre menores de edad. 3. Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales cuando no exista una obligación legal o contractual que imponga al Titular el deber de permanecer en la referida base de datos 4. Los derechos pueden ser ejercidos a través de los canales gratuitos dispuestos por La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S., y conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales. 5. La política de tratamiento de información personal podrá ser consultada en www.fianzacucuta.com.co y sus derechos como titulares puede ejercerlos a través del correo electrónico protecciondedatos@fianzacucuta.com.co con el asunto

"Habeas Data" o en la sede principal de la Av 0 #15-26 Local 3, Cúcuta – Norte de Santander.6. La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos y se reservan el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Datos Personales en cualquier momento. Cualquier cambio será informado y publicado oportunamente en la página web. Así mismo de conformidad con lo dispuesto en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, los datos personales que se obtengan de mi parte como Titular de la Información a través de los vínculos contractuales celebrados con La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, y el arrendatario y/o deudor solidario/ Cliente/Proveedor/Socio/Empleado como Titular de la Información, serán compilados, almacenados, consultados, usados, compartidos, intercambiados, transmitidos, transferidos como objeto de tratamiento en bases de datos, las cuales estarán destinadas a las siguientes finalidades: a. Mantener una eficiente comunicación de la información que sea de utilidad en los vínculos contractuales en los que sea parte el Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. b. Dar cumplimiento de las obligaciones normativas y contractuales contraídas con el arrendatario y/o deudor solidario/Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. c. Informar las modificaciones internas de cualquier tipo que se presenten en desarrollo de los vínculos contractuales con el arrendatario y/o deudor solidario /Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. d. Evaluar la calidad de los servicios dados al arrendatario y/o deudor solidario/ Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información y/o brindados por el arrendatario y/o deudor solidario/ Cliente/Proveedor/Socio/Empleado titular de la Información. e. Realizar estudios internos sobre los hábitos y situación jurídica del arrendatario y/o deudor solidario/ Cliente/Proveedor/Socio/Empleado Titular de la Información. Teniendo en cuenta lo anterior, autorizo de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a La Inmobiliaria y FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO CUCUTA S.A.S, para tratar mis datos personales de acuerdo con su Política de Tratamiento de Datos Personales, y para los fines relacionados anteriormente, especialmente para la prevención de riesgos de LA/FT, y demás que sean necesarios con ocasión del cumplimiento de su objeto social y en especial para fines legales, contractuales y comerciales por lo tanto, la información obtenida para el Tratamiento de mis datos personales la he suministrado de forma voluntaria y veraz.

Autorizo expresamente a FIANZACRÉ	DITO INMOBILIARIO CÚ	ICUTA S.A.S y a INMOBILIARIA		para que, por medio de los
actividades de cobranza cuando haya le encuentren desactualizados, dichas ge	ugar a ellas. De igual mar estiones se realicen a cu tos de contacto vigentes	nera, autorizo a dichas entidade lalquiera de los datos de contac que se encuentren compilados	es para que en los eventos cto que se encuentren vig en las centrales de riesgo	o para que a través de estos, se realicen las en que estos datos de contacto a futuro se gentes de esta solicitud y/o el contrato de e información. La presente autorización se rgada en la presente solicitud.
En constancia de haber leído, entendid documento en la ciudad de				inas de este documento, firmo el presente 
Firma:				
Nombre:				
N° C.C:				
Correo electrónico:				
Teléfono:				HUELLA
Dirección:		Ciudao	d:	LEGIBLE
Recibido por: Ingresa el nombre. Espacio uso exclusivo para:				
INIMORILIADIA				

# VER DEMAS COSTOS Y TARIFAS EN NUESTRA PAGINA WEB WWW.FIANZACUCUTA.COM.CO

TABLA DE COSTOS Y TARIFAS DE LA AFIANZADORA

\$ 500,000 + IVA

10 % + IVA sobre los valores a afianzar.

15% + IVA de los valores adeudados.



Estudio persona natural y/o persona jurídica hasta cánones de \$5.000.000

Estudio persona natural y/o persona jurídica superiores a \$5.000.001

Gastos de cobranza prejurídica por incurrir en mora

Gastos de cobranza Jurídica por incurrir en mora







Varía de acuerdo a la etapa del proceso, máximo el 30% de los valores adeudados.

