

Reporte de Novedades para Actualización de Fianza

F-GS-36 / V2 / FA: 01-04-2026



Este reporte permite mantener actualizada la cobertura de sus contratos; recuerde indicar acá los incrementos, disminuciones o retiros de los contratos afianzados. Por favor enviar este formato al correo: novedades@confianxa.com.co

Ciudad:	Fecha: DD-MM-AAAA	Inmobiliaria:	Elaboró: Nombre y apellido del funcionario de la Inmobiliaria
---------	-------------------	---------------	---

Código Fianza <small>(Uso interno ConfianXa)</small>	Arrendatario <small>(Nombres y apellidos completos)</small>	Novedad				Retiro	Fecha de Aplicación de la Novedad
		Tipo de Fianza	Valor Anterior	Valor Actual	Nuevo Vr. IVA <small>(Si Aplica)</small>		
		Canon	\$	\$	\$		DD/MM/AAAA
		Administración	\$	\$	\$		
		Servicios Públicos	\$	\$	\$		
		Daños o Faltantes	*El servicio de fianza de daños y faltantes no admite ampliación de cobertura.				
		Canon	\$	\$	\$		DD/MM/AAAA
		Administración	\$	\$	\$		
		Servicios Públicos	\$	\$	\$		
		Daños o Faltantes	*El servicio de fianza de daños y faltantes no admite ampliación de cobertura.				
		Canon	\$	\$	\$		DD/MM/AAAA
		Administración	\$	\$	\$		
		Servicios Públicos	\$	\$	\$		
		Daños o Faltantes	*El servicio de fianza de daños y faltantes no admite ampliación de cobertura.				
		Canon	\$	\$	\$		DD/MM/AAAA
		Administración	\$	\$	\$		
		Servicios Públicos	\$	\$	\$		
		Daños o Faltantes	*El servicio de fianza de daños y faltantes no admite ampliación de cobertura.				

Observaciones:

Recomendaciones importantes:

Recuerde que incrementos superiores a los pactados en el contrato, cambios de arrendatario, deudores solidarios, o en el uso o destino del inmueble, requieren aprobación previa de ConfianXa. Gestione sus novedades durante el mes; infórmelas una vez se realicen los reajustes de canon y/o cuotas de administración, a más tardar, el día 25. Si tiene dudas sobre el diligenciamiento o la aplicación de una novedad, comuníquese al teléfono: 318 340 2243.

Su apoyo en la correcta actualización de los valores afianzados protege el patrimonio de sus clientes.